



COMALIM S.A.

București, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou 39A

Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583

www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
Numarul certificatului: 02219/A/0001/UK/RO

Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor COMALIM S.A. din 11.12.2025

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor COMALIM S.A., persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, biroul 39A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024011945406, CUI RO 1681776, cu un capital social subscris și vărsat de 3.150.455 lei (pe mai departe, *Societatea*), întrunită în ședința din 11.12.2025, ora 09:00, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, cu acționari prezenți și/sau reprezentați ce dețin la data de referință 04.12.2025 un număr de 1.148.927 acțiuni, dintr-un număr total de 1.260.182 acțiuni, cu un număr de 1.148.927 voturi valabil exprimate, dintr-un număr total de 1.260.182 voturi, adică 91.1715 % din capitalul social, cu cvorumul și cu majoritatea necesare prevăzute de lege și de actul constitutiv consemnate în procesul verbal încheiat cu ocazia lucrărilor adunării generale extraordinare, hotărăște:

HOTĂRÂREA NR. 1

Se aprobă vânzarea imobilelor teren și construcții edificate pe acesta, situate în intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, aflate în proprietatea COMALIM S.A.
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 2

Se aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație să efectueze tranzacția privind vânzarea imobilelor teren și construcții edificate pe acesta, situate în intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, aflate în proprietatea COMALIM S.A. inclusiv prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu valoarea de piață rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit cu cel mult trei luni anterior datei publicării convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor privind vânzarea acestora, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare de către un evaluator independent, membru ANEVAR
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 3

Se aprobă mandatarea Directorului General al Societății și/sau Președintelui Consiliului de Administrație, cu posibilitatea de substituie, să ia toate măsurile necesare, să semneze orice document și să îndeplinească orice procedură sau formalități care sunt necesare în vederea realizării operațiunii de înstrăinare a imobilelor teren și construcții edificate pe acesta, situate în intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, aflate în proprietatea COMALIM S.A., inclusiv, dar fără a se limita la, semnarea contractului de vânzare-cumpărare
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 4

Se aprobă împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație, prin reprezentant Valentin Țic-Chiliment să semneze Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii la Registrul Comerțului, publicarea în Monitorul Oficial și oriunde va mai fi necesar în vederea aducerii lor la îndeplinire
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 5

Se aprobă data de 30.12.2025 ca dată de înregistrare și 29.12.2025 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

Președinte CA/Președinte de ședință
ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.
prin reprezentant Valentin Țic-Chiliment





Secretar de ședință
Paraschiv Alexandra-Elena